

Ladusvalan

Årgång 2002, Nummer 28

Det var ett tag sen jag skrev sist, närmare bestämt innan jul och nu har redan våren kommit. Jag tänkte berätta om vad som är på gång.

Inre fonder

När föreningen bildas så satte man av till inre fonden (bostadsrättshavarens individuella underhållsfond), men för cirka 8 års sedan beslutades det att man inte skulle göra någon avsättning till inre fonden, utan bostadsrättshavaren själv kan disponera dessa pengar. Inom kort kommer ni som har något kvar i den inre fonden få ett brev från Riksbyggen, om att vi nu kommer att nolla dessa fonder och behållning kommer att betalas ut till bostadsrättshavaren. Har ni frågor om detta, så ring Malin Lundin på Riksbyggen tel. 046-165654.

Brandvarnare

Sedan juli år 2001 har Lunds Kommun beslutat att tolka Räddningstjänstlagen så att varje ägare av byggnad innehållande bostäder är skyldig att montera in minst en fungerande brandvarnare. Styrelsen har därför beslutat att montera in en brandvarnare i varje lägenhet. Detta kommer att ske under våren. Vi kommer också att ha ett informationsmöte **den 13 maj**, där vi bjudit in Lunds Brandförsvär, som kommer att berätta om vad detta innebär. Se inbjudan på baksidan.

Lägenhetsbesiktningar

Med anledning av att Riksbyggen kommer att upphöra med att erbjuda lägenhetsbesiktningar i samband med lägenhetsöverlåtelser, så har styrelsen beslutat att upphöra med dessa helt och hållet.

Därför kommer föreningen att göra en s.k. statusbesiktning av samtliga lägenheter under året. Statusbesiktning är en skadeförebyggande åtgärd, så att skador upptäcks i tid och kan följas upp. Detta innebär en kostnadsbesparing för föreningen på längre sikt. Tanken är att statusbesiktningarna skall göras med ett intervall exempelvis vart tredje år eller femte år, beroende på vad vi kommer fram till vid första besiktningarna i år.

Markavtal

Alla som har marklägenhet skall teckna ett s.k. upplåtelseavtal avseende mark som tillhör bostadsrätten, enligt tidigare beslutet på årsmöte.

Detta kommer att ske i samband med informationsmöte den 13 maj, se inbjudan på baksidan.

Bakgrund till detta är att gällande upplåtelseavtal av bostadsrätt så ingår inte marken i avtalet, på grund av att när dessa avtal tecknades, så kunde man inte göra upplåtelseavtal för mark i anslutning till bostadsrätt. Lagstiftningen har dock ändrats och möjliggör ett sådant tillägg till upplåtelseavtalet. Detta skulle då innebära att bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad hålla marken i gott skick (vilket i praktiken fungerar så idag). Det innebär att bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av marken samt att vanvård av marken kan leda till förverkande.

När föreningen bildades så tog man hänsyn i den ekonomiska planen att det fanns mark i anslutning till marklägenheterna, därför bör insatsen vara 0 kr samt årsavgiften 0 kr

Informationsmaterial

Tillsammans med detta medlemsblad får ni en instruktion för drift och skötsel av minimastern samt vem som svarar för underhållet i lägenheten.

Målning

Vi har nyligen gjort klart med upphandling av målningensarbeten som skall påbörjas i augusti för 815 000 kr inkl. moms.

Ha en skön vår och så träffas vi på informationsmötet den 13 maj.

*Niklas Pettersson
e-post: styrelsen@ladusvalan.se*



INFORMATIONSMÖTE

**Måndagen den 13 maj
kl. 19.00
i festlokalen**

- 1. Information från Lunds Brandförsvär**
Lunds Brandförsvär kommer hit för att berätta bl.a. om varför man ska ha en fungerande brandvarnare i lägenheten.
- 2. Information från styrelsen**
Styrelsen kommer att bl.a. informera om följande:
 - Ombildningen av samfälligheten Juryn
 - Målningsarbeten
 - Markavtal
 - Lägenhetsbesiktningar
 - Övriga aktuella frågor
- 3. Markavtal**
Alla som har marklägenhet skall teckna ett s.k. upplåtelseavtal avseende mark som tillhör bostadsrätten, enligt tidigare beslutet på årsmöte.
- 4. Korvgrillning**
Som avslutning på mötet bjuder föreningen på korv och dricka.

**ALLA ÄR
HJÄRTLIGT
VÄLKOMNA!**

Bredband

Vi har fått brev från Telia angående månadskostnaderna för ADSL. Månadskostnaderna för oss som har gruppanslutning är 300 kr/månad. Det har skrivits en del i press att denna skall öka till 375 kr/månad fr.o.m. 1 juli 2002, detta gäller alltså inte oss.

Har ni några frågor angående detta så hör av er till styrelsen, lättast på e-post:

styrelsen@ladusvalan.se.

Parabol

Följande regler gäller för parabol:

- Parabolen får inte vara fast monterad i fasaden, dvs. man får inte fästa den t.ex. i ytterväggen, i ett räcke eller i en balkong. Eftersom en sådan montering kräver bl.a. bygglov.
- Parabolen får inte sticka ut utanför balkongen.
- Man får inte heller ställa en parabol så slarvigt att den riskera att lossna med risk för skador.

Fläktservice

Fläktservice kommer att utföras under maj, enligt tidigare meddelande.

Är Ni absolut nödgade ändra denna tid ring tel. 046-13 23 87 eller 070- 268 34 14 Arne Löfberg vardagar mellan 08.40-9.00

Komihåg!

Öppet Hus!

Vill Ni träffa styrelsen så kommer vi att finnas tillgängliga i festlokalen följande tider under varen:

**Måndagen den 27 maj
Kl. 18-19**

**Måndagen den 17 juni
Kl. 18-19**

Informationsmöte

Måndagen den 13 maj kl.19

Nästa nummer

av medlemsbladet kommer ut i juni. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 15 juni.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår föreningen ännu bättre hör av er till styrelsen.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Kay Souzani på Sakförarevägen 2 (telnr. 046-14 24 62 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).